

Aplicación Para Residencia

Por Favor Llene completa. Gracias!
Tarifa de solicitud de \$60.00 no reembolsable

Apellido <small>Primerosegundomaterno</small>		Fecha de nacimiento	# Seguro social	# Licencia de conducir
Solicitante				
Estado Civil	Numero De teléfono ()	Correo Electrónico:		
Alguna vez has tenido un desalojo Si No Presentado en su contra?		Mascotas	Raza edad peso	
Dirección Actual <small># de casa Nombre # Apt Ciudad estado código postal pago Renta/ hipoteca</small>		Propio <input type="checkbox"/>	Desde / /	
Renta <input type="checkbox"/>				
Empresa de Gestión propietario <small>Nombre Dirección Ciudad estado código postal</small>		# teléfono ()		
Dirección Previa <small># de casa Nombre # Apt Ciudad estado código postal pago Renta/ hipoteca</small>		Propio <input type="checkbox"/>	Desde / /	
Renta <input type="checkbox"/>				
¿Usted o algún ocupante alguna vez ha sido arrestado, condenado, puesto en libertad condicional por, o había retenido o adjudicación diferida por un delito grave? Sí No		en caso afirmativo, por favor explique		

Trabajo

Empleador Actual <small>Nombre Dirección Ciudad estado # teléfono</small>		()		
Posición	Supervisor	Ingreso mensual	Desde / /	Hasta / /
Empleador previo <small>Nombre Dirección Ciudad estado # teléfono</small>		()		
Posición	Supervisor	ingreso mensual	Desde / /	Hasta / /

Información Adicional

Contacto de emergencia <small>Nombre Dirección completa # teléfono</small>		()		
Automóvil 1 ^{er} Carro <small>año Marca Modelo Color placa #</small>	Automóvil 2 nd Carro <small>año Marca Modelo Color placa #</small>			
Niños Ocupando <small>Nombre edad</small>	Niños <small>Nombre edad</small>		Niños <small>Nombre edad</small>	
Banco <small>Nombre ubicación Ciudad estado</small>				

El solicitante declara que todas las declaraciones y representaciones son verdaderas y completas, y por la presente, autoriza la verificación de la información anterior, las referencias y los registros de crédito. Solicitante entiende que puede realizarse un informe de investigación del consumidor incluyendo información sobre el personaje, historial de crédito, reputación general, características personales, modo de vida, y toda la información de dominio público incluidos los antecedentes penales. El solicitante acepta que la información falsa, engañosa o tergiversada puede dar lugar a la aplicación de ser rechazado, se anulará el contrato de arrendamiento / alquiler si alguno y / o ser motivo de expulsión inmediata con la pérdida de todos los depósitos y demás sanciones conforme a lo dispuesto por los términos del contrato si ninguna. El solicitante autoriza la verificación de toda la información por el propietario y el o la Sociedad Gestora. El solicitante tiene derecho a presentar una solicitud por escrito en un plazo de tiempo razonable para recibir más información detallada sobre la naturaleza y el alcance de esta investigación. No reembolsable CUOTA - Solicitante (s) ha pagado al propietario y / o sociedad de gestión adjunto a la suma de \$ _____ como CUOTA reembolsable para los costos, gastos y honorarios de tramitación de la solicitud. APARTAMENTO DE CONTRATO DE DEPÓSITO - El solicitante ha depositado un "Depósito apartamento" de \$ _____ in cuenta para la toma de la vivienda fuera del mercado mientras se procesa la solicitud. Si el solicitante es aprobado por el propietario y / o de administración y el contrato de arrendamiento se firmó y la posesión de la vivienda se toma el "Depósito apartamento" se aplica hacia el depósito de seguridad / daños. Si se aprueba la demandante, pero no profundiza en el contrato dentro de los 3 días de la aprobación verbal y / o escrita y / o tomar posesión después de la firma del contrato, el FULL "Depósito apartamento" se perderá el propietario o la Administración, además de las sanciones conforme a lo dispuesto en el contrato de arrendamiento si el contrato ha sido firmado por el solicitante. El "Depósito apartamento" se devolverá sólo si el solicitante no ha sido aprobado. Llaves se proporcionarán sólo después de documentos de alquiler de arrendamiento y otras han sido ejecutadas correctamente por todas las partes, y sólo después de que se han pagado alquiler aplicable y depósitos de seguridad. Esta aplicación es sólo preliminar, de ninguna manera implica que una unidad de alquiler particular, deberá estar disponible y de ninguna manera obliga propietario o Administración para ejecutar un contrato de alquiler o entregar la posesión de los locales propuestos.

HE LEÍDO Y ACEPTO LAS DISPOSICIONES COMO SE HA DICHO

Firma del solicitante _____ Fecha _____	FIANZA	\$ _____	OFFICE USE ONLY COMMUNITY _____ APT.# _____
	SEGURIDAD mascota	\$ _____	
	CUOTA DE mascota	\$ _____	
	Verificación de crédito	\$ _____	
	PAGADO CON SOLICITUD	\$ _____	

Aplicación Para Residencia

Por Favor Llene completa. Gracias!
Tarifa de solicitud de \$60.00 no reembolsable

Apellido <small>Primerosegundomaterno</small>		Fecha de nacimiento	# Seguro social	# Licencia de conducir
Solicitante				
Estado Civil	Numero De teléfono ()	Correo Electrónico:		
Alguna vez has tenido un desalojo Si Presentado en su contra? No		Mascotas		
Dirección <small># de casa Nombre # Apt Ciudad estado código postal pago Renta/ hipoteca</small>		Raza edad peso		
Actual		Propio <input type="checkbox"/>	Desde / /	
Empresa de Gestión <small>Nombre Dirección Ciudad estado código postal</small>		Renta <input type="checkbox"/>		
Propietario		# teléfono ()		
Dirección <small># de casa Nombre # Apt. Ciudad Estado código postal pago Renta/ hipoteca</small>		Propio <input type="checkbox"/>	Desde / /	
Previa		Renta <input type="checkbox"/>		
¿Usted o algún ocupante alguna vez ha sido arrestado, condenado, puesto en libertad condicional por, o había retenido o adjudicación diferida por un delito grave? Sí No		en caso afirmativo, por favor explique		

Trabajo

Empleador <small>Nombre Dirección Ciudad estado # teléfono.</small>				
Actual		()		
Posición	Supervisor	Ingreso mensual	Desde / /	Hasta / /
Empleador <small>Nombre Dirección Ciudad estado # teléfono</small>				
previo		()		
Posición	Supervisor	ingreso mensual	Desde / /	Hasta / /

Información Adicional

Contacto de emergencia <small>Nombre Dirección completa # teléfono</small>				
Automóvil <small>año Marca Modelo Color placa #</small>		Automóvil <small>año Marca Modelo Color placa #</small>		
1 st Carro		2 nd Carro		
Niños <small>Nombre edad</small>		Nombre edad		
Ocupando				
Banco <small>Nombre ubicación Ciudad estado</small>				

El solicitante declara que todas las declaraciones y representaciones son verdaderas y completas, y por la presente, autoriza la verificación de la información anterior, las referencias y los registros de crédito. Solicitante entiende que puede realizarse un informe de investigación del consumidor incluyendo información sobre el personaje, historial de crédito, reputación general, características personales, modo de vida, y toda la información de dominio público incluidos los antecedentes penales. El solicitante acepta que la información falsa, engañosa o tergiversada puede dar lugar a la aplicación de ser rechazado, se anulará el contrato de arrendamiento / alquiler si alguno y / o ser motivo de expulsión inmediata con la pérdida de todos los depósitos y demás sanciones conforme a lo dispuesto por los términos del contrato si ninguna. El solicitante autoriza la verificación de toda la información por el propietario y el o la Sociedad Gestora. El solicitante tiene derecho a presentar una solicitud por escrito en un plazo de tiempo razonable para recibir más información detallada sobre la naturaleza y el alcance de esta investigación. No reembolsable CUOTA - Solicitante (s) ha pagado al propietario y / o sociedad de gestión adjunto a la suma de \$ _____ como CUOTA reembolsable para los costos, gastos y honorarios de tramitación de la solicitud. APARTAMENTO DE CONTRATO DE DEPÓSITO - El solicitante ha depositado un "Depósito apartamento" de \$ _____ in cuenta para la toma de la vivienda fuera del mercado mientras se procesa la solicitud. Si el solicitante es aprobado por el propietario y / o de administración y el contrato de arrendamiento se firmó y la posesión de la vivienda se toma el "Depósito apartamento" se aplica hacia el depósito de seguridad / daños. Si se aprueba la demandante, pero no profundiza en el contrato dentro de los 3 días de la aprobación verbal y / o escrita y / o tomar posesión después de la firma del contrato, el FULL "Depósito apartamento" se perderá el propietario o la Administración, además de las sanciones conforme a lo dispuesto en el contrato de arrendamiento si el contrato ha sido firmado por el solicitante. El "Depósito apartamento" se devolverá sólo si el solicitante no ha sido aprobado. Llaves se proporcionarán sólo después de documentos de alquiler de arrendamiento y otras han sido ejecutadas correctamente por todas las partes, y sólo después de que se han pagado alquiler aplicable y depósitos de seguridad. Esta aplicación es sólo preliminar, de ninguna manera implica que una unidad de alquiler particular, deberá estar disponible y de ninguna manera obliga propietario o Administración para ejecutar un contrato de alquiler o entregar la posesión de los locales propuestos.

HE LEÍDO Y ACEPTO LAS DISPOSICIONES COMO SE HA DICHO

FIANZA \$ _____ SEGURIDAD <small>mascota</small> \$ _____ CUOTA DE <small>mascota</small> \$ _____ Verificación de crédito \$ _____ PAGADO CON SOLICITUD \$ _____	OFFICE USE ONLY COMMUNITY _____ APT.# _____
Firma del solicitante _____ Fecha _____	

Brokerage Relationship Disclosure

FLORIDA ASSOCIATION OF REALTORS®



TRANSACTION BROKER NOTICE

As a transaction broker, _____ **Florida Real Estate Associates, LLC** _____ and its associates, provides to you a limited form of representation that includes the following duties:

1. Dealing honestly and fairly;
2. Accounting for all funds;
3. Using skill, care, and diligence in the transaction;
4. Disclosing all known facts that materially affect the value of residential real property and are not readily observable to the buyer;
5. Presenting all offers and counteroffers in a timely manner, unless a party has previously directed the licensee otherwise in writing;
6. Limited confidentiality, unless waived in writing by a party. This limited confidentiality will prevent disclosure that the seller will accept a price less than the asking or listed price, that the buyer will pay a price greater than the price submitted in a written offer, of the motivation of any party for selling or buying property, that a seller or buyer will agree to financing terms other than those offered, or of any other information requested by a party to remain confidential; and
7. Any additional duties that are entered into by this or by separate written agreement.

Limited representation means that a buyer or seller is not responsible for the acts of the licensee. Additionally, parties are giving up their rights to the undivided loyalty of the licensee. This aspect of limited representation allows a licensee to facilitate a real estate transaction by assisting both the buyer and the seller, but a licensee will not work to represent one party to the detriment of the other party when acting as a transaction broker to both parties.

Date

Signature

Signature

Copy returned to **Customer** on the ____ day of _____, _____ by: personal delivery mail E-mail facsimile.

This form is available for use by the entire real estate industry and is not intended to identify the user as a REALTOR. REALTOR is a registered collective membership mark which may be used only by real estate licensees who are members of the National Association of REALTORS and who subscribe to its Code of Ethics. The copyright laws of the United States (17 U.S. Code) forbid the unauthorized reproduction of blank forms by any means including facsimile or computerized forms.

DRUG/CRIME FREE ADDENDUM

In consideration of the execution or renewal of the lease, Owner, Management and Resident agree as follows:

1. Resident, any member of the Resident's household, or a guest or other person under the Resident's control shall not engage in criminal activity, including drug-related criminal activity, on, near or within sight of the rental premises. "Drug-related criminal activity" means the illegal manufacture, sale, distribution, transportation, storage, use, or possession with intent to manufacture, sell, distribute, store, transport or use a controlled substance including but not limited to marijuana or cocaine and/or illegal drug paraphernalia.
2. Resident, any member of the Resident's household, or a guest or other person under the Resident's control **shall not engage in any act intended to facilitate criminal activity**, including drug-related criminal activity, on, near or within sight of the premises.
3. Resident or member of the household **will not permit the dwelling unit inside or out to be used for, or to facilitate criminal activity**, including drug-related criminal activity, regardless of whether the individual engaging in such activity is a member of the household or a guest.
4. Resident or member of the household will not engage in the manufacture, sale, storage, transportation, use, possession or distribution of illegal drugs and/or drug paraphernalia at any location, whether on, near or within sight of the premises or otherwise.
5. **Resident, any member of the Resident's household, or a guest or other person under Resident's control shall not engage in any illegal activity including but not limited to prostitution, public drunkenness, lewd behavior, trespass by your guests if they have previously received a trespass warning, dangerous operation of a motor vehicle in the premises, disorderly conduct, street gang activity, battery, assault, discharging weapons, acts of violence or threats of violence, sexual crimes on or off the premises, or any breach of the lease agreement that otherwise jeopardizes the safety or welfare of any persons.**
6. **VIOLATION OF THE ABOVE PROVISIONS SHALL BE A MATERIAL VIOLATION OF THE RENTAL AGREEMENT AND GOOD CAUSE FOR TERMINATION OF TENANCY**. A single violation of any of the provisions of this addendum shall be deemed a serious violation and material noncompliance with the Rental Agreement. It is understood and agreed that a single violation shall be good cause for termination of the Rental Agreement. Unless otherwise provided by law, **PROOF OF VIOLATION SHALL NOT REQUIRE CRIMINAL CONVICTION**, but shall be a preponderance of the evidence.
7. In case of conflict between the provisions of this addendum and any other provisions of the Rental Agreement, the provisions of the addendum shall govern.

RESIDENTS INITIALS: (_____) (_____) (_____)

OFFICE USE ONLY

DISCLOSURE OF INFORMATION ON LEAD-BASED PAINT AND LEAD-BASED PAINT HAZARDS

Lead Warning Statement- *Housing built before 1978 may contain lead-based paint. Lead from paint, paint chips, and dust can pose health hazards if not taken care of properly. Lead exposure is especially harmful to young children and pregnant women. Before renting pre-1978 housing, landlords must disclose the presence of known lead-based paint and lead based paint hazards in the dwelling. Tenants must also receive a Federally approved pamphlet on lead poisoning prevention.*

Lessor's Disclosure (initial)

_____ (a) Presence of lead-based paint or lead-based paint hazards (check one below):

____ Lead-based paint and/or lead-based painting hazards are present in the housing (explain).

_____ Lessor has no knowledge of lead-based paint and/or lead-based paint hazards in the housing.

_____ (b) Records and reports available to the lessor (check one below):

_____ Lessor has provided the lessee with all available records and reports pertaining to lead-based paint and/or lead-based paint hazards in the housing (list documents below).

_____ Lessor has no reports or records pertaining to lead-based paint and/or lead-based paint hazards in the housing.

Lessee's Acknowledgement (initial)

_____ (c) Lessee has received copies of all information listed above.

_____ (d) Lessee has received the pamphlet ***Protect Your Family from Lead in Your Home.***

Agent's Acknowledgement (initial)

_____ (e) Agent has informed the lessor of the lessor's obligations under 42 U.S.C. 4852(d) and is aware of his/her responsibility to ensure compliance.

Certification of Accuracy

The following parties have reviewed the information above and certify, to the best of their knowledge, that the information provided by the signatory is true and accurate.

Lessor Date

Lessor Date

Lessee Date

Lessee Date

Lessee Date

Lessee Date

Agent of Lessor Date

Agent Date

DISCLAIMER AND NOTICE REGARDING MOLD, MILDEW, FUNGUS, AND SPORES IN RENTAL PROPERTIES

Mold, mildew, spores, and similar fungi can develop and occur in many homes and can arise from leaks, wet flooring, and moisture. How you maintain, clean, and use your home can also affect the moisture levels in your home, and may cause and/or contribute to the growth of mold, mildew, spores, and fungi. This can include, for example, how your heating, ventilation, and air conditioning systems are used and operated, how frequently filters are cleaned, and the extent to which your doors and windows are opened.

Upon request, the Florida Real Estate Associates, LLC will offer opinions that may help minimize and prevent the growth of mold, mildew, and fungi in your home.

Florida Real Estate Associates, LLC OR THE LANDLORD MAKES NO WARRANTIES, EXPRESS OR IMPLIED THAT YOUR HOME WILL BE FREE FROM MOLD, MILDEW, AND SIMILAR CONDITIONS. AND DISCLAIMS ANY AND ALL RESPONSIBILITY FOR DAMAGES INCURRED BY THE LESSEE MAY EXPERIENCE AS A RESULT OF MOLD, MILDEW, SPORES, AND FUNGUS. WHETHER OCCURRING NATURALLY OR AS A RESULT OF DEFECTS IN THE HOME.

IN CONSIDERATION OF THE LESSOR AGREEING TO RENT THE HOME TO THE LESSEE, AND AS AN ADDITIONAL INDUCEMENT TO THE LESSOR, LESSEE RELEASES THE LESSOR FROM ANY AND ALL CLAIMS AND DAMAGES FOR PERSON INJURY, DEATH OR OTHER HEALTH CONDITIONS AS A RESULT OF OR CAUSED BY, DIRECTLY OR INDIRECTLY, MOLD, MILDEW, SPORES OR FUNGUS IN THE HOME.

Applicant(s) acknowledges having read and agrees to the above mentioned.

Applicant Date:

Applicant Date:

Applicant Date:

Applicant Date:



102 E. Martin Luther King, Jr. Blvd.
Tampa, Florida 33603-3860
Tele. (813) 238-6111 Fax (813) 354-2385 Mobile (813) 766-4250

Florida Real Estate Associates, LLC Late Fee Disclosure For Lease-Option Tenant(s)

- Your rent is due on the 1st of every month.
- We give Lease-Option tenants a five (5) day grace period. This means you have until the 5th day of every month to pay your rent without incurring any late charges. However, if we do not receive your payment by the close of business hours on the 5th, your payment will be considered received the next day.
- If we receive your payment after the five-day grace period, then you will incur late charges from the 1st (because your payment is due on the 1st day of every month).
- Lease-Option tenants have a 1% late charge. That means 1% of your monthly payment is how much per day you will be charged. Example: If your monthly payment is \$495.00 then your late charge per day is \$4.95.
- Calculating late fees is simple. If we receive your payment after the close of business hours on the 5th of the month, then make sure you include 5 days in late fees. Example: If we receive your payment on the 12th day of the month then you are considered 11 days late. If you times 11 by the amount your late fees are per day, then you know what fees to include with your payment.
- Late fees on 3-Day Notices are calculated by the date they are sent, which can be found at the bottom of the notice. Therefore, if you pay on the date in bold on your notice you will owe additional late fees.
- If you ever have any questions about how much late fees you need to include with your payment, please call our office and someone will be happy to assist you.

I have read the above detail regarding Florida Real Estate Associates, LLC late fee policy and hereby agree to all the terms.

Print: _____

Date _____

Print: _____

Date _____



102 E. Martin Luther King, Jr. Blvd.
Tampa, Florida 33603-3860
Tele. (813) 238-6111 Fax (813) 354-2385 Mobile (813) 766-4250

Florida Real Estate Associates, LLC Late Fee Policy For Month-to-Month & Rental Tenants

- Your rent is due on the 1st of every month.
- Your late fees are \$3.00 per day after the 1st.
- If we receive your payment after business hours, your payment is considered received the next day.
- Calculating late fees is simple. If we receive your payment on the 12th day of the month then you are considered 11 days late. You times 11 by the \$3.00 a day late charge and your late fees come to \$33.00. Make sure you include your correct late fees with your rental payment.
- Late fees on 3-Day Notices are calculated by the date they are sent, which can be found at the bottom of the notice. Therefore, if you pay on the date in bold on your notice you will owe additional late fees.
- If you ever have any questions about how much late fees you need to include with your payment, please call our office and someone will be happy to assist you.

I have read the above detail regarding Florida Real Estate Associates' late fee policy and hereby agree to all the terms.

Print:

Date

Print:

Date